


Утверждаю
Технический директор
АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»


«06» _____ 2026
А.С. Пугачев

**План подготовки к отопительному периоду теплоэнергетического оборудования
ТЭЦ АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» 2026/2027г.**

1. Результаты анализа прохождения 3-х прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

| № п/п | Отопительный период | Режимные и погодные условия | Аварийные ситуации и особенности функционирования |
|-------|---------------------|--|--|
| 1 | 2023-2024 | В соответствии с средними метеорологическими условиями для СЗ и утвержденного графика ГВС. | Аварийные ситуации по теплоснабжению не зафиксированы, эксплуатация технологического оборудования в соответствии с установленными режимами |
| 2 | 2024-2025 | В соответствии с средними метеорологическими условиями для СЗ и утвержденного графика ГВС. Зимний период относительно теплый | Аварийные ситуации по теплоснабжению не зафиксированы, эксплуатация технологического оборудования в соответствии с установленными режимами |
| 3 | 2025-2026 | В соответствии с средними метеорологическими условиями для СЗ и утвержденного графика ГВС. | Аварийные ситуации по теплоснабжению не зафиксированы, эксплуатация технологического оборудования в соответствии с установленными режимами. Исключение: 24.01-28.01.2026 и 20.03.2026 снижение температурного графика теплосети №1 МУП Коммунар (ниже температурного графика на 15гр.Ц.) связанное с неисправностью отсекающего клапана на подогревателе ПСВ №2. |

2. Организационные и технические мероприятия, предусмотренные пунктами Правил, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих 3-х отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

| № п/п | Наименование мероприятия и объемы работ | Срок выполнения | Примечание |
|--|--|-----------------|---|
| Мероприятия по требованиям Администрации Гатчинского МО | | | |
| 1 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб. | в наличии | |
| 2 | Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами №808. | в наличии | Договор теплоснабжения с МУП ЖКС г Коммунар |
| 3 | Распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил №511 | в наличии | Распоряжение по ТЭЦ №68 от 30.10.2025 «О назначении отв.лиц» |
| 4 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности. | в наличии | Распоряжение по ТЭЦ №55 от 25.08.2025 «О утвержд. перечня рабочей документации» |
| 5 | Производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности. | в наличии | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 6 | В случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности. | в наличии | |
| 7 | Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. | в наличии | |
| 8 | В случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности. | в наличии | Приказы по АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»: №274 от 10.11.2025г. №185 от 20.11.2023г. №125 от 17.08.2023г. |
| 9 | Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. №924н. | в наличии | |
| 10 | Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и пунктом 236 Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок. | в наличии | |
| 11 | Утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым -третьим пунктом 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения. | Определен договором теплоснабжения с МУП ЖКС г Коммунар | Не разрабатывается отдельно для отопительного и меж отопительного периода |
| 12 | Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 278 Правил промышленной безопасности. | в наличии | |
| 13 | Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). | в наличии | |
| 14 | Копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО). | отсутствует | Реконструкций и модернизаций тепловых сетей в 2025-2026г. не производилось |
| 15 | Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: | в наличии | |

| | | | |
|----|---|---|--|
| | - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. | | |
| 16 | Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511. | в наличии | нет прямого требования к ТЭЦ, относительно указанных правил ** |
| 17 | Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб. | в наличии | нет прямого требования к ТЭЦ, относительно указанных правил ** |
| 18 | Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355 и 356 Правил N 511. | Зона ответственности МУП ЖСК г. Коммунар | Выполняется по запросам МУП ЖСК г. Коммунар |
| 19 | Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511. | Май, сентябрь | |
| 20 | Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511. | не требуется, относительно трубопроводов т/с КНАУФ ПЕТРОБОРД | Отсутствие количества п.м. подземных трубопроводов, в указанных правилами требований |
| 21 | Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511. | п. 335-337 Не требуется. п.404 и 412 Предоставляется МУП ЖКХ г Коммунар | п.335-337. Отсутствие новых участков трубопроводов и ремонтов с заменой участков |
| 22 | Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511. | п. 32, 251, 294-295 в наличии. п.447 не относиться к ТЭЦ | |
| 23 | Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511. | Не требуется | Отсутствие объема подземных трубопроводов |
| 24 | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511. | Не требуется. | Отсутствие отдельных насосных станций на КНАУФ ПЕТРОБОРД |
| 25 | Копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) | в наличии | Договор на газоснабжение и договор на поставку |

| | | | |
|---|---|-------------|--|
| | основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377. | | резервного топлива мазут с ООО «МНС ИЛКОМ» |
| 26 | Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н | В наличии | Приказ №18 от 19.01.2024 «О выделении финансовых средств и материальных ресурсов для обязательного страхования и локализации и ликвидации последствий аварий на ОПО» |
| 27 | В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. | В наличии | Страховой полис обязательного страхования ROSX 12518210526000 |
| 28 | Предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии). | В наличии | Инструкция №20 по действиям персонала ТЭЦ в аварийных ситуациях. |
| 29 | Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении). | отсутствует | Отсутствие мероприятий по резервированию систем теплоснабжения |
| Мероприятия АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» | | | |
| 1 | Экспертиза промышленной безопасности подогревателя сетевой воды ПСВ рег.№264 ст.№3 | январь | |
| 2 | Экспертиза промышленной безопасности трубопровода пара РОУ 39/6 рег.№1889/10 ст.№10 | март | |
| 3 | Экспертиза промышленной безопасности трубопровода пара РОУ 39/6 рег.№1889/11 ст.№11 | март | |
| 4 | Экспертиза промышленной безопасности трубопровода пара РОУ 39/6 рег.№1889/7 ст.№7 | май | |

| | | | |
|---|--|--|-------------------|
| 5 | Экспертиза промышленной безопасности парового котла БКЗ 75-39 ГМА ст№3 23408 | май | |
| 6 | Наладка ВХР паровых котлов | апрель | |
| 7 | Гидравлические испытания тепловых сетей | май | |
| 8 | Ремонт/замена отсекающей арматуры на фильтрах тепловой сети №4 | июнь | |
| 9 | Локальное восстановление тепловой изоляции на основном и вспомогательном оборудовании объектов теплоснабжения (в т.ч. на фланцевых соединениях, арматуре). | июнь | |
| 10 | Ремонт антикоррозийного покрытия фильтра теплосети №3 | июль | |
| 11 | Ремонт трубопроводов теплосети с заменой арматуры, чисткой грязевиков | Капитальный останов АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» 13-16 июля | |
| 12 | Ремонт арматуры фильтров теплосети | | |
| 13 | Проведение ремонта оборудования во время капитального останова согласно ведомостям на ремонт | | |
| 14 | Ремонт арматуры коммерческого узла учета ГВС | | |
| 15 | Поверка узла учета | | |
| 16 | Чистка дымовой трубы | | |
| 17 | Экспертиза промышленной безопасности здания ГРП №1 | август | |
| 18 | Ремонт трубных пучков подогревателей сетевой воды | август | |
| 19 | Ремонт/замена отсекающей арматуры на подогревателе сетевой воды ст.№2 | август | |
| 20 | Гидравлические испытания тепловых сетей | сентябрь | |
| 21 | Начало периодического протапливания жилого фонда МУП | сентябрь | |
| 22 | Выполнение проекта обваловки аккумуляторных баков | октябрь | |
| 23 | Экспертиза промышленной безопасности трубопровода сетевой воды рег.№2283 | ноябрь | |
| 24 | Экспертиза промышленной безопасности паропровода 6 кгс/см ² рег.№2284 | ноябрь | |
| Мероприятия согласно графикам текущей эксплуатации оборудования. | | | |
| 25 | Осмотр фильтров теплосети с досыпкой фильтрующего материала | в течении года | согласно графикам |
| 26 | Ремонт паровых котлов согласно техническим условиям на текущий ремонт | в течении года | |
| 27 | Ремонт насосного оборудования согласно графику ППР и ТО | в течении года | |
| 28 | Проведение обследования технического состояния газопроводов паровых котлов БКЗ 75-39-ГМА и Е-100-39-440 ГМА и главного газохода, ТЭЦ | в течении года | |
| 29 | Выполнения контроля полноты сгорания природного газа на паровых котлах, с привлечением организаций | ежемесячно | |
| 30 | Проведение внутреннего административного обследования котлов, сосудов, трубопроводов. | в течении года | |
| 31 | Проведение комиссионных осмотров дымовой трубы (весна осень) | в течении года | |
| 32 | Подготовка, периодическая аттестация теплотехнического персонала в комиссии АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» и органах РТН | в течение года | |
| 33 | Проведение комиссионного осмотра зданий и сооружений | в течении года | |
| 34 | Выполнение государственной поверки (калибровки) средств измерений и контрольно-измерительных приборов | согласно графику | |

Дополнительная информация:

- План подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом:

- Теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельцем тепловых сетей, не являющимся теплосетевой организацией, - не позднее 15 апреля.

- План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется в орган местного самоуправления.

- Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ.

*Составлено в соответствии с Приказом от 13 ноября 2024 г. №2234 «Об утверждении правил обеспечения готовности к отопительному периоду»

**Составлено в соответствии с Приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. №511 «Об утверждении правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»

2. Настоящие Правила обязательны при эксплуатации следующих объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок в составе систем теплоснабжения с теплоносителями пар и (или) вода:

- 1)
- 2)
- 3) источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части требований:

- к диспетчерскому управлению системами теплоснабжения;
- к показателям качества сетевой и подпиточной воды;
- к эксплуатации баков-аккумуляторов горячей воды;
- к эксплуатации стационарных теплофикационных трубопроводов и тепловых сетей;

Руководитель ИТС-
гл. энергетик АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»



А.В. Дерманский